

BLANCOM d.o.o. u stečaju
Split, Kroz Smrdečac 19
OIB: 24995897260
zastupano po stečajnom upravitelju
Damir Vrca
Split, Stoci 2A

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Stečajni sudac: Katarina Mikulić
Poslovni broj: 4. St-271/2017

Split, 4. srpnja 2020. godine

***PREDMET: Podnesak stečajnog upravitelja, prijedlog za donošenje rješenja o prodaji
i zakazivanje ročišta radi utvrđenja vrijednosti nekretnine***

Stečajni dužnik vlasnik je nekretnine u Splitu i to:

- I. nekretnina pod oznakom k.č. 5356, ZU 15416, k.o. Split , etažno vlasništvo (E-2), u naravi poslovni prostor u prizemlju zgrade površine 625,17 m2, anagrafske oznake Ruđera Boškovića 25-27.

Nad ovim poslovnim prostorom upisano je založno pravo razlučnih vjerovnika:

1. Hrvatska poštanska banka d.d. Zagreb , OIB: 87939104217
2. Credo banka d.d. u stečaju Split , OIB: 94141384086
3. Prvi faktor d.o.o. u likvidaciji , OIB: 63278028623
4. Republika Hrvatska, MF, PU, Područni ured Split , OIB: 18683136487
5. Suvlasnici zgrade Ruđera Boškovića 25, 21000 Split

o čemu su isti obavijestili stečajnog upravitelja u propisanom roku (osim vjerovnika pod rednim brojem 5 koji je upisao založno pravo u 05/2020 tj nakon ispitnog ročišta).

Navedeni poslovni prostor dan je u zakup od strane stečajnog upravitelja, a ugovor je sklopljen na rok do 30. travnja 2021. godine uz odredbu da, ukoliko se prostor proda prije navedenog roka, Ugovor o zakupu prestaje danom pravomoćnosti rješenja o dosudi.

Molim sud da sukladno odredbama SZ članak 247., pristupi unovčenju navedene imovine u stečajnom postupku, te donese rješenje o prodaji navedenih nekretnina, a nakon pravomoćnosti rješenja o prodaji da sazove ročište za utvrđenje vrijednosti nekretnine.

Od strane prvog razlučnog vjerovnika HPB d.d. Zagreb dostavljena je Sudu njihova procjena vrijednosti za predmetnu nekretninu, uz preporuku da se vrijednost u dostavljenoj procjeni (4.745.233,23 kn) utvrdi kao vrijednosti nekretnine u zaključku o prodaji kojega će sud nastavno donijeti.

Stečajni upravitelj:

Damir Vrca

PRILOG:

- 1. Vlasnički list za nekretninu pod oznakom k.č. 5356, k.o. Split*
2. Procjembeni elaborat